

Communiqué de presse économique et spécialisée

Quand collaborateurs et clients deviennent propriétaires des bureaux d'Amarris

Nantes, le 17 janvier 2025 –

Amarris, groupe d'expertise comptable atypique s'apprête à inaugurer 3 bureaux à Quimperlé-Mellac, la Haye-Fouassière et au cœur de la Sailing Valley, à Lorient La Base. Un investissement immobilier de près de 3,5 millions d'euros financés par ses collaborateurs et ses clients, désormais associés au sein de l'entité « **Amarris Rock** », propriétaire des bâtiments.



Une alternative originale au Crédit-Bail-Immobilier

C'est dans le cadre de sa stratégie de développement que Claude Robin, président fondateur du Groupe Amarris imagine ce financement participatif.

« Habituellement, ce type de financement se fait par Crédit-Bail-Immobilier mais il fallait immobiliser 450 000 € pour financer les opérations. Nous n'avions pas forcément pour objectif d'être propriétaire et c'est dans ce cadre que j'ai imaginé une alternative : proposer à nos collaborateurs et à nos clients d'investir à nos côtés ».



Claude Robin, président fondateur

Pour mettre en place cette innovation, le Groupe Amarris crée la Société Civile Immobilière (SCI) « **Amarris Rock** » et invite ses clients et ses collaborateurs à investir entre 50 000€ (abaissé à 30 000€ pour les collaborateurs) et 200 000€. Une opération « gagnant-gagnant » permettant au Groupe de garantir aux investisseurs un rendement annuel de 6%.

50% du financement récolté en 3 heures auprès des collaborateurs

Initié au printemps 2024, le programme a été présenté aux collaborateurs en juin, lors d'une première webconférence.



Marion Mogan, directrice juridique associée

« Trois heures plus tard, 50% du financement était récolté. Dans les jours qui ont suivi, nous avons, avec l'équipe d'Amarris Patrimoine, rassuré et accompagné nos collaborateurs dans la mise en place de leur souscription, et 10 jours après, nous atteignons les 70% ! Les collaborateurs ont été séduits par la rareté, l'accessibilité et le rendement à 6%, mais aussi par son originalité : financer l'environnement de travail de ses collègues, c'est concret ! Il y a aujourd'hui 43 collaborateurs investisseurs, sur les 77 associés d'Amarris Rock » indique Marion Mogan, directrice juridique associée.

Des clients qui investissent dans les bureaux de leur expert-comptable

Une deuxième webconférence a été réalisée dans le cadre de la campagne « **Investissez avec nous dans les bureaux de votre-expert-comptable** » adressée aux clients d'Amarris. Quatre heures après la fin de la visioconférence, Amarris avait levé plus d'1 million d'euros d'intentions d'investissement, notamment auprès de clients implantés à proximité des nouveaux bâtiments du Groupe, et de clients d'Amarris Immo, séduits par le produit.

« Nos clients sont reconnaissants de notre proposition : le rendement est intéressant et le placement original. Quand ils en parlent à leur entourage, ça détonne ! Ce sont en grande majorité des clients avec lesquels nous avons un lien de confiance fort, avec lesquels nous partageons des valeurs et avec qui nous savons que nous allons travailler longtemps » explique Florent Billaud, directeur associé des bureaux Amarris Contact La Haye-Fouassière, Clisson et Ligné.



Florent Billaud, directeur de cabinets

Une marque de confiance et de reconnaissance

« Ce financement original démontre qu'il est possible de réaliser de grands projets sans dépendre exclusivement des banques. Mais c'est surtout pour nous un formidable moyen de valoriser la confiance et la reconnaissance que nous portons à nos collaborateurs, ainsi qu'à nos clients » se réjouit Claude Robin.

Témoignages de collaboratrices

« Amarris Rock, c'est vraiment un gage de confiance réciproque »

Jessy Dauce, gestionnaire de paie RH chez TPLPaye Guérande

« J'ai tout de suite été conquise par Amarris Rock. J'ai mis une option dès la fin de la visio, et mon mari et moi nous sommes lancés dans l'aventure. Nous n'avions pas d'apport, donc nous avons rencontré des banques pour procéder à un emprunt. Il a fallu expliquer ce projet pour convaincre une banque de nous suivre, mais nous y sommes parvenus : le risque est moindre pour les investisseurs de l'immobilier d'entreprise, nos locataires sont nos collègues et notre entreprise paye le loyer, c'est rassurant ! Cette opportunité, c'est vraiment un gage de confiance réciproque. Amarris nous l'a proposé en priorité, c'était à notre tour de rendre la pareille ! »



« Un investissement immobilier sans prise de tête »

Marlène Mounier, chef de mission comptable chez Amarris



« J'avais le projet d'acheter un bien locatif. J'ai vu en Amarris Rock l'opportunité d'investir dans l'immobilier sans rien avoir à gérer. Cela cochait toutes les cases de l'investissement immobilier sans prise de tête ! Le rendement est intéressant par rapport à l'immobilier traditionnel, et il n'y a pas de risques. Nous avons même un groupe WhatsApp dans lequel Claude Robin nous partage des photos des bâtiments et le suivi des travaux. On est dans une sorte de relation d'associés, c'est gratifiant pour un collaborateur ! »

À propos du Groupe Amarris

Depuis 1999, le Groupe Amarris, né sous l'impulsion de Claude Robin, délivre à ses clients une expérience de comptabilité, de fiscalité et de gestion moderne et décalée. Aujourd'hui, Amarris poursuit son développement avec une volonté renouvelée de bousculer les codes et d'anticiper les besoins du secteur, en plaçant toujours au cœur de ses enjeux l'Humain.

Le Groupe Amarris en chiffres clés

- CA de 42 millions d'euros
- 30 000 clients indépendants, dirigeants de TPE / PME et investisseurs immobiliers
- 600 collaborateurs répartis sur 17 sites en France, en Belgique et à l'international

Pour plus d'informations, visitez le site : amarris.fr

Contact presse chez Amarris :

Pour toute demande d'information ou d'interview, contactez :

Pauline Dhélens

Responsable Communication

pauline.dhelens@amarris.fr

07 85 69 04 05